COMUNE DI
DOMUS DE MARIA

****

SETTORE POLTICHE SOCIALI
Via Garibaldi n.2 – 09010 Domus de Maria CA
Tel. 0709235015/int.3

Prot. 12859 del 08/09/2026

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE, DI CUI ALLA L.431/1998, ART. 11. ANNUALITÀ 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLITICHE SOCIALI

VISTO l'art. 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;
VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999;
VISTE la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 2025 e la Determinazione Regionale n°2222/2026;

PREMESSO

a) che con determina del Responsabile del settore è stato approvato il presente Bando per l'annualità 2026;
b) che l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla RAS e dal momento in cui tali somme siano effettivamente e contabilmente disponibili;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio **di scadenza del 06/11/2026 (termine fissato a pena di decadenza**), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2026.

Destinatari finali dei contributi

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.
Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.
Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.

Il contributo è concesso anche qualora il canone non sia stato corrisposto dal richiedente ma da un componente del nucleo.
La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.
Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.
Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione.
Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota.
Il richiedente è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).

Non sono ammessi i richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Requisiti per l'accesso ai contributi

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a **€ 15.908,10** (€ 611,85 * 13 * 2) per l'anno 2026, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **3.098,74**;

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 17.131,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.
L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00.**

COMUNE DI
DOMUS DE MARIA

****

SETTORE POLTICHE SOCIALI
Via Garibaldi n.2 – 09010 Domus de Maria CA
Tel. 0709235015/int.3

Documentazione da allegare alla domanda

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Domus de Maria, redatta su carta semplice, sull'apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali o sul sito internet istituzionale.

I moduli potranno essere ritirati presso gli Uffici comunali negli orari di apertura al pubblico **PREVIO CONTATTO TELEFONICO AL NUMERO 0709235015/int.3** o scaricati dal sito istituzionale https://www.comune.domusdemaria.ca.it **;**

La domanda dovrà essere corredata da (se non già agli atti dell'ufficio):

- Attestazione ISEE 2026 in corso di validità (come da normativa vigente);
- Copia del contratto registrato di locazione dell'immobile;
- Copia di un documento d'identità in corso di validità;
- per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n°286/98.
- documentazione inerente al pagamento del canone di locazione

Modalità di determinazione del contributo

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di appartenenza (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi (ISEE) e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **3.098,74**;

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **2.320,00**.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso.

Pertanto, i contributi non potranno essere erogati nè pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Qualora il finanziamento regionale non fosse sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS; pertanto, sarà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B di cui al presente Bando.

Il diritto del contributo decorre dal 1 Gennaio 2026, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta, e fino al 31 Dicembre 2026.

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

Formazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.
Si procede alla formulazione di distinte graduatorie (una per la fascia A, una per la fascia B) dei beneficiari.
L'elenco degli ammessi verrà approvato con determinazione del Responsabile del servizio e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per n.15 giorni consecutivi, termine entro il quale si potranno presentare eventuali ricorsi.

Modalità di erogazione dei contributi
Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento.

Controlli e sanzioni
Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.
L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.
Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Informativa sull'uso dei dati personali (art. 13 decreto legislativo n. 196/2003 e ss.mm.ii.)

Ai sensi dell'art. 13 del D. lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui al presente bando, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.
Il conferimento dei dati, ivi compresi quelli sensibili, è obbligatorio per l'istruttoria della pratica in oggetto.
Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Domus de Maria

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella dott.ssa Sonia Prasciolu.

Il Responsabile Settore Politiche Sociali
F.to Sonia Prasciolu